

Reziumuojant norime konstatuoti, kad keičiant surinkėjo konkurso sąlygas ne tik iškyla pavojai sėkmingam KA surinkėjo konkurso vykdymui, bet taip pat išauga mokestis daugiabučių gyventojams. Manome, kad toks sprendimas nėra racionalus. Todėl rekomenduojame išsaugoti anksčiau savivaldybei pateiktą ir pagrystą DVR, kuriame pastovios sąnaudos sudaro 66% (1 variantas).

Norime pažymėti, kad DVR metodikos priėmimui nėra būtinas galutinis sprendimas dėl santykio tarp pastovios ir kintamos DVR dedamųjų. Šis galutinis sprendimas yra būtinas pradedant Konkursą komunalinių atliekų surinkėjui parinkti ir tvirtinant galutinius DVR dydžius.

Lauksime Jūsų pozicijos ir sprendimo dėl pastovios ir kintamos DVR dedamosios proporcijų.

Pagarbiai,

Dr. Jonas Stravinskas
Direktorius



UAB "JOSTRA"
J.Tumo-Vaižganto g. 8-3, LT-01108, Vilnius
Tel. +370 5 277 3777
Faks. +370 5 203 2856
Mob. tel. +370 699 44655
El.p. js@jostra.lt
www.jostr.lt

Vietinės rinkliavos dydžiai Rokiškio raj. savivaldybėje, kai surinkimo sąnaudų pastovi dalis sudaro 66 proc., o kintama – 34 proc. (1 variantas)

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	DVR pastovioji dalis		DVR kintamoji dalis		Rinkliavos dydis, metams
	Parametras	Rinkliavos dydis, metams	(NT objektai, kurie naudojami kolektyviniais konteineriais)	Parametras	
Gyvenamosios paskirties objektai (individualūs namai)	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	186,78 kg/1 gyvent.	8,6 EUR/1 gyvent.
Gyvenamosios paskirties objektai (butai)	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	240,17 kg/1 gyvent.	11,0 EUR/1 gyvent.
Viešbučių paskirties objektai	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,69 kg/1 m ²	2,2 EUR/10 m ²
Administracinės paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	2,31 kg/1 m ²	1,1 EUR/10 m ²
Prekybos paskirties objektai	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,02 kg/1 m ²	1,9 EUR/10 m ²
Paslaugų paskirties objektai	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	7,74 kg/1 m ²	3,6 EUR/10 m ²
Maitinimo paskirties objektai	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	12,80 kg/1 m ²	5,9 EUR/10 m ²
Transporto paskirties objektai	NT objekto plotas	1,0 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,31 kg/1 m ²	2,0 EUR/10 m ²
Garų paskirties objektai (juridinių asmenų)	NT objekto plotas	1,0 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,82 kg/1 m ²	0,4 EUR/10 m ²
Garų paskirties objektai (fizinų asmenų)	NT objektų skaičius	2,9 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	27,56 kg/1 objekt.	1,3 EUR/1 objekt.
Gamybos, pramonės paskirties objektai	NT objekto plotas	1,0 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	1,96 kg/1 m ²	0,9 EUR/10 m ²
Sandėliavimo paskirties objektai	NT objekto plotas	1,0 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,75 kg/1 m ²	0,3 EUR/10 m ²
Kultūros paskirties objektai	NT objekto plotas	1,9 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,64 kg/1 m ²	0,3 EUR/10 m ²
Mokslų paskirties objektai	NT objekto plotas	1,9 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,76 kg/1 m ²	0,3 EUR/10 m ²
Gydymo paskirties objektai	NT objekto plotas	4,4 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	3,50 kg/1 m ²	1,6 EUR/10 m ²
Poilsio paskirties objektai	NT objekto plotas	3,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,20 kg/1 m ²	1,9 EUR/10 m ²
Sporto paskirties objektai	NT objekto plotas	1,9 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	3,68 kg/1 m ²	1,7 EUR/10 m ²
Religinės paskirties objektai	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	1,43 kg/1 m ²	0,7 EUR/10 m ²
Specialiosios paskirties objektai	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	2,68 kg/1 m ²	1,2 EUR/10 m ²
Sodų paskirties objektai	NT objektų skaičius	4,5 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	92,71 kg/1 objekt.	4,3 EUR/1 objekt.
Žemės ūkio paskirties objektai	NT objekto plotas	0,3 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,53 kg/1 m ²	0,2 EUR/10 m ²
Kiti neįvardinti objektai	NT objekto plotas	1,6 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	2,84 kg/1 m ²	1,3 EUR/10 m ²
Netinkami naudojimui objektai	NT objektų skaičius	5,0 EUR/1 objekt.	-	-	-

Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nekilnojamo turto objektams, kurie naudojami individualiais konteineriais:

- 0,8 Eur už 120 l talpos konteinerio ištuštinimą.
- 1,6 Eur už 240 l talpos konteinerio ištuštinimą
- 5,1 Eur už 770 l talpos konteinerio ištuštinimą
- 7,3 Eur už 1100 l talpos konteinerio ištuštinimą

Vietinės rinkliavos dydžiai Rokiškio raj. savivaldybėje, kai surinkimo sąnaudų pastovi ir kintama dalys sudaro 50 proc. (2 variantas)

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	DVR pastovioji dalis		DVR kintamoji dalis	
	Parametras	Rinkliavos dydis, metams	Parametras	(NT objektai, kurie naudojasi kolektyviniais konteineriais)
Gyvenamosios paskirties objektai (individualūs namai)	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	Metinė MKA susikaupimo norma
Gyvenamosios paskirties objektai (butai)	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	186,78 kg/1 gyvent.
Viešbučių paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	240,17 kg/1 gyvent.
Administracinės paskirties objektai	NT objekto plotas	2,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,69 kg/1 m ²
Prekybos paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	2,31 kg/1 m ²
Paslaugų paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,02 kg/1 m ²
Maitinimo paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	7,74 kg/1 m ²
Transporto paskirties objektai	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	12,80 kg/1 m ²
Garažų paskirties objektai (juridinių asmenų)	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,31 kg/1 m ²
Garažų paskirties objektai (fizinų asmenų)	NT objektų skaičius	2,5 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	0,82 kg/1 m ²
Gramybos, pramonės paskirties objektai	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	27,56 kg/1 objekt.
Sandėliavimo paskirties objektai	NT objekto plotas	0,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	1,96 kg/1 m ²
Kultūros paskirties objektai	NT objekto plotas	1,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,75 kg/1 m ²
Mokslu paskirties objektai	NT objekto plotas	1,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,64 kg/1 m ²
Gydymo paskirties objektai	NT objekto plotas	3,8 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	0,76 kg/1 m ²
Poilsio paskirties objektai	NT objekto plotas	3,1 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	3,50 kg/1 m ²
Sporto paskirties objektai	NT objekto plotas	1,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	4,20 kg/1 m ²
Religinės paskirties objektai	NT objekto plotas	0,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	3,68 kg/1 m ²
Specialiosios paskirties objektai	NT objekto plotas	0,6 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	1,43 kg/1 m ²
Sodų paskirties objektai	NT objektų skaičius	3,9 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	2,68 kg/1 m ²
Žemės ūkio paskirties objektai	NT objekto plotas	0,3 EUR/10 m ²	MKA svorio norma	92,71 kg/1 objekt.
Kiti neįvardinti objektai	NT objekto plotas	1,4 EUR/1 objekt.	MKA svorio norma	0,53 kg/1 m ²
Netinkami naudojimui objektai	NT objektų skaičius	5,0 EUR/1 objekt.	-	2,84 kg/1 m ²

Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nekilnojamo turto objektams, kurie naudojami individualiais konteineriais:

- 1,0 Eur už 120 l talpos konteinerio ištuštinimą.
- 2,0 Eur už 240 l talpos konteinerio ištuštinimą
- 6,5 Eur už 770 l talpos konteinerio ištuštinimą
- 9,2 Eur už 1100 l talpos konteinerio ištuštinimą

3 lentelė. DVR dydžių palyginimas

	Nekilnojamo turto objektų kategorijos	2 varianto palyginimas su 1 variantu
Gyvenamosios paskirties objektai (individualus namas, kurio plotas 100 m ² ir kuriame gyvena 2 žmonės)		0,2 Eur/metus
Gyvenamosios paskirties objektai (butas, kurio plotas 52 m ² ir kuriame gyvena 2 žmonės)		3,4 Eur/metus
Viešbučių paskirties objektai		0,0 Eur/10m ²
Administracinės paskirties objektai		-0,3 Eur/10m ²
Prekybos paskirties objektai		-0,1 Eur/10m ²
Paslaugų paskirties objektai		0,4 Eur/10m ²
Maitinimo paskirties objektai		1,1 Eur/10m ²
Transporto paskirties objektai		0,3 Eur/10m ²
Garažų paskirties objektai (juridinių asmenų)		-0,1 Eur/10m ²
Garažų paskirties objektai (fiziniių asmenų)		-0,1 Eur/turto/obj.
Gamybos, pramonės paskirties objektai		0,0 Eur/10m ²
Sandėliavimo paskirties objektai		-0,1 Eur/10m ²
Kultūros paskirties objektai		-0,2 Eur/10m ²
Mokslų paskirties objektai		-0,2 Eur/10m ²
Gydymo paskirties objektai		-0,2 Eur/10m ²
Poilsio paskirties objektai		0,0 Eur/10m ²
Sporto paskirties objektai		0,1 Eur/10m ²
Religinės paskirties objektai		-0,1 Eur/10m ²
Specialiosios paskirties objektai		0,2 Eur/10m ²
Sodų paskirties objektai		0,5 Eur/turto/obj.
Žemės ūkio paskirties objektai		0,1 Eur/10m ²
Kiti neįvardinti objektai		0,2 Eur/10m ²
		-0,2%
		8,3%
		0,0%
		-7,1%
		-1,8%
		5,6%
		11,6%
		10,0%
		-7,1%
		-2,4%
		0,0%
		-7,7%
		-9,1%
		-9,1%
		-3,3%
		0,0%
		2,8%
		-6,7%
		10,0%
		5,7%
		20,0%
		6,9%